



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/077

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/07/2016

KONU: Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-C-2-A uygulama imar planı paftası, 2083 ada, 28 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6870** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi G39-B-04-C-2-A uygulama imar planı paftası, 2083 ada, 28 nolu parselde hazırlanan UİP-102,88 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 2016/67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39-B-04-C-2-A uygulama imar planı paftası, 2083 ada, 28 nolu parsel mevcut uygulama imar planında; TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip ayrık nizam 4 kat gelişme konut alanında kalmakta iken, söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile parsel çevresinde bulunan 7 metrelik imar yollarının 10 metreye çıkarılması ile fonksiyon değişikliği yapılmaksızın Emsal:1.50, Yençok:27.50 metre yapılaşma koşulları önerildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde bahçede ortak kullanım alanının daha fazla olması, mimari açıdan daha estetik çözümler elde edilmesi, ayrıca çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşması imar plan notlarının 33. Maddesine göre Emsal: 1.50, Yençok: 30.50 metre yapılaşma parametreleri içerisinde kalmasından ve 7.00 metrelik imar yollarının 10.00 m'ye çıkarılması amacıyla hazırlanan alanı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye